

		Dokumentnavn:	Side (af):
		<b>Drift og vedligehold Bygningsdelskort</b>	1 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(23)1.02	GULV 2 I UNDERETAGE	2010-401	

### **Bygningsdelsbeskrivelse**

Beskrivelsen indeholder følgende:

#### **Placering**

Gulv i underetage (Opholdsrum)

#### **Konstruktionsbeskrivelse**

- 13 mm lamel- parketgulv (43)1.02
- 3 mm Foam som underlag for trægulv.
- 22 mm gulvspånplade V20 ved parketgulv
- Dampspærre.
- 400 mm bærende konstruktion af I-bjælker c/c 600 mm
- 45 x 400 mm Kerto kantvange
- 400 mm mineraluldsisolering, klasse 37
- 6,5 mm krydsfinerplader (tilsat skimmeldræbende middel)
- 50 mm mineraluld under boks fastgjort imellem 50 mm RHS

#### **Materialebeskrivelse**

Lamel-parket 13 mm Eg Tundra fra Haro A/S

3 mm Foam/ Haro PE-skum 31,6x0,95 m fra Haro A/S

Gulvspånplade 22 mm fra DLH

Dampspærre/Plastfolie 0,20 mm fra Sanistål/Carl F varenummer64803226425

I-bjælker fra STEICO

Kerto LVL ultralam bjælker

Mineraluldsisolering Flexibats klasse 37 fra Rockwool

Krydsfinerplader 7 mm P30 fra VANERPLY

#### **Den samlede forventede levetid for gulvkonstruktion**

- 50-100 år (Iflg. V&S Priskalk) såfremt gulvet bliver vedligeholdt som foreskrevet.

#### **Den overordnede mængde**

- 2256 m<sup>2</sup>

		Dokumentnavn:	Side (af):
		<b>Drift og vedligehold Bygningsdelskort</b>	2 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(23)1.02	GULV 2 I UNDERETAGE	2010-401	

### **Besigtigelsesanvisning**

#### Indvendig:

Lamel-parketgulv:

- Hele gulvfladen besigtiges visuelt for revner og forandringer i overfladen. Såfremt der konstateres forandringer i overfladen der indikerer fugtpåvirkning, skal dette strakt undersøges nærmere af fagmand. 100 % af gulvfladen besigtiges

#### Udvendig:

- Udvendig side af konstruktionen er ikke tilgængelig

### **Vedligeholdelsesanvisning**

#### Indvendig:

Lamel-parketgulv:

- Gulvet vedligeholdes ved jævnlig rengøring:  
Tør rengøring: Moppe eller støvsuger.  
Fugtig rengøring/pleje: Gulvet rengøres med Haro Polich opblandet med vand, iht. Leverandørens anvisninger. Se (43)1.02 og (43)2.01  
Intensiv rengøring (Ved stærk tilsmudsning): Gulvet rengøres med Haro grundrens iht. Leverandørens anvisninger. Efter hver intensiv pleje skal gulvet rengøres med Haro Polish.

#### Udvendig:

- Udvendig side af konstruktionen er ikke tilgængelig

### **Besigtigelsesaktiviteter**


#### Indvendig besigtigelse:

Lamel-parketgulv:

- Tidspunkt for første besigtigelse: Ved ibrugtagning
- Besigtigelsesinterval : 1 gang om mdr.
- Mængde: 100 %
- Hvem der skal udføre besigtigelsen: Beboer.

#### Udvendig besigtigelse:

- Udvendig side af konstruktionen er ikke tilgængelig

		Dokumentnavn:	Side (af):
		<b>Drift og vedligehold Bygningsdelskort</b>	3 - (3)
SFB kode	Bygningsdel	Sagsnummer	
(23)1.02	GULV 2 I UNDERETAGE	2010-401	

### **Vedligeholdelsesaktiviteter**

Lamel-parketgulv:

- Tidspunkt for første vedligeholdelse: Ved indflytning
- Vedligeholdelsesinterval: Efter behov, alt efter brug.
- Mængde: 100 %
- Hvem der skal udføre vedligeholdelsen: Beboer
- vedligeholdelsesanvisning:  
 Gulvet vedligeholdes ved jævnlig rengøring:  
 Tør rengøring: Moppe eller støvsuger.  
 Fugtig rengøring/pleje: Gulvet rengøres med Haro Polich opblandet med vand, iht. Leverandørens anvisninger. Se (43)1.02 og (43)2.01  
 Intensiv rengøring (Ved stærk tilsmudsning): Gulvet rengøres med Haro grundrens iht. Leverandørens anvisninger. Efter hver intensiv pleje skal gulvet rengøres med Haro Polish.

### **Udskiftningsaktiviteter**

Lamel-parketgulv:

- Tidspunkt for første udskiftning: Ved beskadiget gulvbelægning.
- Udskiftningsinterval: Ved beskadiget gulvbelægning.
- Mængde : Den beskadigede del udskiftes
- Hvem der skal udføre udskiftningen: Tømrer
- Udskiftning udføres iht. Læggevejledning fra Haro.