

Husorden

1. Indledning.....	1
2. Lejlighed	1
3. Ventilation	1
4. Ændringer i bolig	1
5. Husdyr	2
6. Støj.....	2
7. Affaldshåndtering.....	2
8. Afdelingens redskaber og havemøbler m.v.:	2
9. Parkeringsplads:	3

1. Indledning

- Fælles spilleregler giver fair-play.
- Det betyder også, at der er en række love, regler og vedtægter som skal overholdes når man bor i alment boligselskab.
- Beboerne træffer selv beslutningen om hvilke ordensregler der skal gælde for afdelingen.

2. Lejlighed

- Enhver lejer er forpligtet til at medvirke til gode forhold, herunder at husordenen overholdes af en selv og de man er ansvarlige for (husstand og gæster). Rimelige påbud skal respekteres.
- Lejligheden skal vedligeholdes i henhold til reglementet om vedligehold.

3. Ventilation

- Lejlighedens ventilation må ikke tilstoppes eller på anden måde lukkes, da dette vil skabe ubalance i systemet, og dermed være til gene for øvrige beboere.
- Ved problemer med ventilationen, rettes henvendelse til serviceafdeling ved Østjysk Boligadministration eller på info@ojba.dk

4. Ændringer i bolig

- Væsentlige ændringer i og udenfor lejemålet kræver forudgående skriftlig tilladelse hos boligselskabet. Lejemålet må kun anvendes til beboelse.
- Væsentlige ændringer i og udenfor lejemålet, herunder parabolmodtagere, kræver forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.
- Lejemålet må kun anvendes til beboelse.

5. Husdyr

- Der må holdes enten en hund og en kat, to hunde eller to katte pr. husstand - altså to dyr i alt pr. husstand samt mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende.
- Der er kun tilladt husdyr indenfor dansk lovgivning, med særlig opmærksomhed på muskelhunde.
- Hunde skal, ved luftning udenfor boligen, altid føres i snor.
- Katte må færdes på fællesarealerne uden snor, men må ikke være til gene for beboerne. Ekskrementer fjernes med det samme i medbragt pose.
- Undgå udendørs fodring af husdyr, fugle, katte og andre dyr. Dette kan tiltrække skadedyr som rotter m. m.
- Foderbræt til fugle kan anvendes, da foderet således ikke smides på jorden.
- Der må holdes kaniner, marsvin og lignende børnekæledyr i faste, eleverede bure på terrassen. Foder til disse dyr skal opbevares forsvarligt, så det ikke tiltrækker skadedyr.
- Støjende dyr som fugle i volierer må ikke holdes udendørs.

6. Støj

- Vær opmærksom på at vi bor tæt, og alle lyde forplantes, især gennem åbne vinduer og døre. Det gælder alle lyde såsom musik, tv, husholdningsmaskiner, boremaskiner, hamre m.v.
- Luk døre og vinduer mens du bruger maskiner, og hold musikken så dæmpet, at den ikke generer naboer og andre beboere.
- Vis hensyn.
- Efter kl. 23 bør du vise særligt hensyn til andre beboere og dæmpe så meget ned, at du ikke forstyrrer deres ønske om nattero.
- Skal der holdes fest, orienter gerne naboerne i god tid inden festen.

7. Affaldshåndtering

- Affald fra husholdningen skal emballeres i lukkede plastposer og smides i affaldscontainer.
- Der forefindes container 2 steder i området. Vedparkeringspladsen ved blok 10 og ved parkeringspladsen overfor blok 3.
- Der er affaldscontainere til dagsrenovation og papir samt flasker.
Der er lim i pap og dette kan derfor ikke genanvendes. Pap skal køres på genbrugsstationen-
- Affald må ikke henkastes uden for de opsatte containere.
- Affald til storskrald må tidligst stilles ud ét døgn i forvejen.

8. Afdelingens redskaber og havemøbler m.v.:

- Effekterne kan lånes efter gældende regler og skal stilles tilbage i rengjort stand umiddelbart efter brug.

9. Parkeringsplads:

- Parkeringspladsen må ikke bruges til opmagasinering af campingvogne, både samt uregistrerede køretøjer o. l.
- Trailere og lignende må dog indtil videre henstilles på P Pladsen til højre for den centrale affaldsø.

HENSTILLING FRA ØB:

- Ingen parkering på den kommunalt anlagte vej ved søen, da det kan være til gene for kommunens og tilsynsførendes adgang til området.
- Der er kortvarigt tilladt af- og pålæsning.

Revideret d. 23- september 2013.