

Haveregulativet er et supplement til afdelingens gældende vedtægter, ra1 deretsreglerne, vedligeholdelsesreglement og husordenen.

## Indhold

<b>1. GENERELT FOR HAVERNE</b>	<b>1</b>
<b>2. HAVE - BAGHAVE</b>	<b>1</b>
<b>3. HAVE - FORHAVE</b>	<b>2</b>
<b>4. TERRASSE</b>	<b>2</b>

### 1. GENERELT FOR HAVERNE

- Ændringer omfattet af dette regulativ er at betragte som forandringer, hvor beboeren selv afholder alle udgifter. Der ydes ikke godtgørelse til forandringer i egen have.
- Forbedringer/ forandringer må ikke være til gene for naboerne. Ønskede forandringer skal derfor høres i blokken og blandt naboer før de effektueres.
- De opsatte hække skal reetableres ved mislighold.
- Afdelingsmødets beslutninger og lokalplanens bestemmelser skal overholdes.
- Kompost må opbevares i egen have i egnet kompostbeholder
- Hækkene skal klippes ind mindst én gang om året.

**Der stilles krav om generelt vedligehold af have og inventar, idet nedslidt/misligholdt hæk, græs, hegn. mv kan kræves reetableret/nedtaget af Østjysk Bolig ved fraflytning, for beboers regning.**

### 2. HAVE - BAGHAVE

Opsætning af hegn/hæk er tilladt efter følgende regler:

- Hæk skal være som den oprindelige hæk.
- Ved uoverensstemmelser omkring hækhøjde henvises til hegnsloven: <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=174774>
- Hæk højde til nabo 1,8 m. Hæk ved ende samt ud til fri arealer 2 m.
- Hæk må være 2 m til nabo hvis dette er aftalt mellem parterne, ellers gælder reglen om 1,8 m.
- Det er dermed ikke tilladt at klippe højden på hækken under 1,8m, uden det samtidig er aftalt og godkendt af nabo.

Opsætning af læhegn/ trædhegn er tilladt efter følgende regler:

- Det er tilladt at opsætte trædhegn (dyrehegn) i samme højde som forventet hækhøjde.
- Sortmalet læhegn er tilladt i forlængelse af den eksisterende adskillelse mellem boligerne. Læhegnet skal have samme højde som denne og må maksimalt udvides 2 m. Udførelsen skal udføres således, at hækken bevares.

For enderækkehuse gælder følgende om haveudvidelse:

- Det er frivilligt at udvide sin have. For en eventuel udvidelse gælder det:
- Haven må udvides efter nedenstående præmisser og sker på beboerens egen regning. Nyplantet hæk skal være bøg som i den eksisterende hæk:
- Udvidelsen må være maksimalt 2 meter fra husgavl og skal gå parallelt med gavlen.
- For udvidelsen gælder det, at den skal starte 50 cm fra gavlvinduet, således at hækken skærmer for gavlvinduet, og ned til den eksisterende hæk i baghaven.

### 3. HAVE - FORHAVE

Opsætning af hegn/hæk tilladt efter følgende regler:

- Der må opsættes tværgående hegn, som ikke overstiger højden på den eksisterende adskillelse mellem husene. Farve på hegnet skal være sort eller træfarvet (umalet).
- Der må opsættes sortmalet eller træfarvet (umalet) hegn mellem skurene. Hegnet må ikke overstige højden på skurene.
- Hegnet skal placeres, så det følger skurets front og vinkelret ift skuret.
- Hegnet må ikke forhindre fuld åbning af skurets dør.
- Der må etableres bøgehæk som oprindeligt efter samme regler.

### 4. TERRASSE

Udvidelse af terrasser er tilladt efter følgende regler:

- Der skal ved udvidelse af terrassen anvendes lærketræ som i den eksisterende terrasse.