

AlmenBolig+
Nymarks Allé, Mårslet

Råderetsordning

Indvendig råderet:

I AlmenBolig+-afdelinger eksisterer der en principiel fri råderet for den indvendige bolig.

Principiel fri råderet betyder, at du som beboer kan udføre vedligeholdelse, fornyelse og forbedringer i din bolig efter eget ønske. Den giver dig således næsten ubegrænset muligheder med hensyn til at investere i din bolig, men du skal samtidig være klar over, at der er nogle helt generelle retningslinjer du skal overholde.

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Det vil sige, at fornyelser og forbedringer skal ligge inden for fornuftige tekniske rammer, og ikke må forårsage skade på boligen eller bygningerne.

Samtidig skal love og regler, samt eventuelle krav der er stillet til kvaliteten for det udførte arbejde, naturligvis overholdes. For eksempel kræves det ved udførelse af visse arbejder, at de kun må udføres af autoriserede håndværkere. For at få mere specifik information om reglerne kan du kigge i beboervejledningerne.

Udvendig råderet:

For vedligeholdelse, fornyelser og forbedringer der ligger uden for boligen, vil det være beslutninger, der er vedtaget af beboerne i fællesskab på afdelingsmøderne, der er bestemmende for, hvilke arbejder der må udføres.